

Zápis č. 1
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 17. 01. 2023, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 11 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: -

Ověřovatelé zápisu: David Hyšpler, Miroslav Klimánek

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (David Hyšpler, Miroslav Klimánek)
3. Kontrola plnění usnesení č. 13/2022 ze dne 20.12.2022
4. Zprávy výborů
5. Žádost Ing. Pavla Jendrejovského o prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 495/11 v k. ú. Metylovice za účelem provozování stávajícího reklamního zařízení (billboardu)
6. Smlouva o dílo se společností BBF GROUP s.r.o. na zpracování studie proveditelnosti a administraci projektu ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice „Virtuální, rozšířená a smíšená realita ve výuce na ZŠ Metylovice“
7. Možnost navýšení nájmu v bytových a v nebytových prostorech
8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností VDS, spol. s r.o. na realizaci zakázky – „Rekonstrukce budovy hasičské garáže Metylovice“
9. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023
10. Rozpočtová úprava č. 13/2022
11. Rozpočtová úprava č. 1/2023
12. Žádost Spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
13. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo s Bc. Martinem Vavřínkem na vypracování projektové dokumentace stavby „Metylovice – stavba chodníku podél silnice č. III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce“
14. Aktualizace Zásad pro vydávání obecního zpravodaje „Zpravodaj obce Metylovice“

Ad1.) Program zasedání

Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozorňuje, že zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový a audio záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta doplnil program o body 12 – 14. K takto navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto nechává o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva obce o body 12 - 14.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Davida Hyšplera a pana Miroslava Klimánka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Davida Hyšplera a pana Miroslava Klimánka.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 2 (David Hyšpler, Miroslav Klimánek).

Usnesení č. 1/2023.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Jana Vojkovská.

Ad3.) Kontrola plnění usnesení 13/2022 ze dne 20. 12. 2022

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která informuje, že z předcházejícího zastupitelstva obce č. 13/2022 trvá úkol:

Usnesení č. 13/2022.12, „Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje poskytnutí individuálních dotací a darů dle návrhu finančního výboru – viz příloha č. 10“

Usnesení č. 12/2022.16 „Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu s Moravskoslezským krajem a Koordinátorem ODIS s.r.o., o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu nerealizovaných výnosů z jízdného (protarifovací ztráty) v zóně č. 470 Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy – viz příloha č. 12.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 13/2022 ze dne 20. 12. 2022.

Ad4.) Zprávy výborů

Zpráva kulturního výboru:

- Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informuje o plánovaných akcích na rok 2023.

Zpráva stavebního výboru:

- Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru.

Zpráva finančního výboru:

- Předseda finančního výboru Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů - viz. příloha č. 2.

Ad5.) Žádost Ing. Pavla Jendrejovského o prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 495/11 v k. ú. Metylovice za účelem provozování stávajícího reklamního zařízení (billboardu)

Starosta informuje, že byl vyhlášen záměr pronájmu pozemku parc. č. 495/11 v k. ú. Metylovice za účelem umístění reklamního zařízení – billboardu, který byl zveřejněn na úřední desce. Přihlásil se jeden zájemce. Nájemné činí 15 000,- Kč vč. DPH na jeden rok, doba nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2023 do 31.12.2023. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 495/11 v k. ú. Metylovice Ing. Pavlovi Jendrejovskému, se sídlem Sadova 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 46136673 za částku 15.000 Kč včetně DPH/rok, za účelem provozování stávajícího reklamního zařízení na dobu určitou do 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 4 (Jakub Farný, Renata Spustová, Michal Bílek, Miroslav Konečný).

Usnesení č. 1/2023.5 bylo schváleno.

Ad6.) Smlouva o dílo se společností BBF GROUP s.r.o. na zpracování studie proveditelnosti a administraci projektu ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice „Virtuální, rozšířená a smíšená realita ve výuce na ZŠ Metylovice“

Místostarosta seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o dílo se společností BBF GROUP s.r.o. Informuje o předmětu této smlouvy, době realizace díla a odměně zhotovitele za splnění jednotlivých částí díla dle smlouvy. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy.

Paní Spustová se dotazuje, zda zhotovitel bude administraci i přípravu projektu provádět celou dobu.

Místostarosta odpovídá, že administrace bude prováděna zhotovitelem po celou dobu přípravy a realizace projektu, a to až do finančního vypořádání akce. Další dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností BBF GROUP s.r.o. se sídlem V Zátuší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 03529959, zastoupenou Ing. Davidem Biegunem, na zpracování studie proveditelnosti a administraci projektu ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice „Virtuální, rozšířená a smíšená realita ve výuce na ZŠ Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.6a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo se společností BBF GROUP s.r.o. se sídlem V Zátuší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 03529959, zastoupenou Ing. Davidem Biegunem, na zpracování studie proveditelnosti a administraci projektu ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice „Virtuální, rozšířená a smíšená realita ve výuce na ZŠ Metylovice – viz. příloha č. 3

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.6b bylo schváleno.

Ad7.) Možnost navýšení nájmu v bytových a v nebytových prostorech

Místostarosta podal informaci o obecních nájemných bytech a možnostech zvyšování nájmů vzhledem k inflaci v roce 2022 a předpokládané výši inflace v roce 2023. Dle Českého statistického úřadu míra inflace dosáhla v roce 2022 hodnoty 15,1 %. Obec Metylovice provozuje 9 nájemních bytů. Obec Metylovice má možnost zvýšit nájem na základě inflační doložky u 4 smluv z devíti. U ostatních 5ti smluv má možnost zvýšit nájemné maximálně o 20 % jednou za 3 roky. U nájemníků, kteří nemají ve smlouvě inflační doložku, je možné zvednout nájem v roce 2024 resp. 2025. Další možností je zvýšení nájmu u těchto nájemníků dohodou - na základě návrhu obce. Místostarosta navrhuje všechny smlouvy sjednotit tak, aby v nich byla informace o inflační doložce, byly uzavřeny na dobu určitou a v souladu s občanským zákoníkem.

Dále místostarosta informuje o nájmech nebytových prostor a pozemku. Obec Metylovice pronajímá 4 nebytové prostory a 1 pozemek. Obec Metylovice má možnost zvýšit nájem na základě inflační doložky u 4 smluv, jedinou výjimkou je smlouva se společností T-Mobile. Místostarosta navrhuje upravit nájem u MUDr. Kajnarové a společnosti T-Mobile navrhnout zvýšení nájmu. U ostatních nájmů nebytových prostor smlouvy neupravovat.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje revizi nájemních smluv v obecních bytech právním zástupcem obce a doplnit je o inflační doložku.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.7a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu k jednání s paní MUDr. Kajnarovou o narovnání výše nájmu na úroveň ostatních nájemníků a aktualizaci nájemní smlouvy v tomto směru. Zastupitelstvo dále pověřuje místostarostu k jednání o zvýšení nájmu o výši inflace se společností T-Mobile.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.7b bylo schváleno.

Ad8.) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností VDS, spol. s r.o. na realizaci zakázky – „Rekonstrukce budovy hasičské garáže Metylovice“

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.7.2022 se společností VDS, spol. s r. o. na realizaci zakázky – „Rekonstrukce budovy hasičské garáže Metylovice“. V průběhu rekonstrukce došlo k dodatečným stavebním pracím. Jedná se o vyrovnaní podkladu KZS, kdy proměřením stávající fasády byla zjištěna odchylka v rozsahu 20-40mm, doplněním o podlahové konstrukce, které obsahovala skladba podlah dle projektové dokumentace, ale neobsahoval je rozpočet stavby, dále byl projekt doplněn o sdělovací a zabezpečovací instalace. S ohledem na výše uvedené dodatečné práce je nezbytné prodloužit dobu realizace díla o 15 kalendářních dnů. Součet dodatečných prací činí 394 431,19 Kč bez DPH. Cena díla se tak navýšila na 9 129 945,43 Kč včetně DPH. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností VDS, spol. s r. o., Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 45194980, na realizaci zakázky – „Rekonstrukce budovy hasičské garáže Metylovice“.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.8a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností VDS, spol. s r. o., Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 45194980, na realizaci zakázky – „Rekonstrukce budovy hasičské garáže Metylovice“ – viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.8b bylo schváleno.

Ad9.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s návrhem finančního výboru na poskytnutí finančních darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje poskytnutí finančních darů dle návrhu finančního výboru – viz. příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.9 bylo schváleno.

Ad10.) Rozpočtová úprava č. 13/2022

Usnesením č. 13/2022.14 ze dne 20. 12. 2022 pověřilo zastupitelstvo obce starostu obce k provádění rozpočtových opatření do 31. 12. 2022 s finančním omezením ve výdajové části do 1 mil. Kč vč. DPH na jednu položku. Předseda finančního výboru tak seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu, které do 31. 12. 2022 schválil na základě pověření starosta obce. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 13/2022 - viz. příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.10 bylo schváleno.

Ad11.) Rozpočtová úprava č. 1/2023

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 1/2023 – viz. příloha č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/2023.11 bylo schváleno.

Ad12.) Žádost Spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Spolku Lungta, o projednání připojení obce k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet, s cílem poukázat na dlouhodobé porušování lidských práv v Tibetu a podpořit mezinárodní kampaň vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 03. 2023. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje připojení obce ke kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. 03. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro 3 (Jakub Farný, David Hyšpler, Michal Bílek). Proti 2 (Renata Spustová, Lukáš Halata). Zdrželi se 6 (Leona Pavlásková, Miroslav Konečný, Jaroslav Svolinský, Aleš Velička, Miroslav Klimánek, Jana Murková).

Usnesení č. 1/2023.12 nebylo schváleno.

Ad13.) Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo s Bc. Martinem Vavřínkem na vypracování projektové dokumentace stavby „Metylovice – stavba chodníku podél silnice č. III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce“

Starosta seznámil zastupitelstvo obce a občany s Dodatkem č. 7 ke Smlouvě o dílo s Bc. Martinem Vavřínkem. Jedná se o prodloužení termínů pro odevzdání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to z následujících důvodů: požadovaných úprav projektové dokumentace vyvolané požadavky vlastníka a správce vodovodního řádu SmVaK Ostrava a.s., nutnosti obnovy stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, rozdělení projektové dokumentace na dva samostatné úseky dle požadavku objednatele (Obec Metylovice) a čekání na souhlasy všech dotčených soukromých vlastníků. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo s Bc. Martinem Vavřínkem na vypracování projektové dokumentace stavby „Metylovice – stavba chodníku podél silnice č. III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce“.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.13a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo s Bc. Martinem Vavřínkem na vypracování projektové dokumentace stavby „Metylovice – stavba chodníku podél silnice č. III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce“ – viz. příloha č. 8

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.13b bylo schváleno.

Ad14.) Aktualizace Zásad pro vydávání obecního zpravodaje „Zpravodaj obce Metylovice“

Starosta informuje zastupitelstvo obce a občany o aktualizaci Zásad pro vydávání obecního zpravodaje. Původní znění čl. II bod 4 „Přípravou zpravodaje byl zastupitelstvem obce Metylovice pověřen PR výbor.“ se nahrazuje textem „Přípravou zpravodaje byla zastupitelstvem obce Metylovice pověřena Redakční rada.“ Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje aktualizaci Zásad pro vydávání obecního zpravodaje „Zpravodaj obce Metylovice“.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1/2023.14 bylo schváleno.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zpráva výboru
3. Smlouva o dílo se společností BBF GROUP s.r.o na zpracování studie proveditelnosti a administraci projektu ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice „Virtuální, rozšířená a smíšená realita ve výuce na ZŠ Metylovice
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností VDS, spol. s r.o. na realizaci zakázky – „Rekonstrukce budovy hasičské garáže Metylovice“
5. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023
6. Rozpočtová úprava č. 13/2022
7. Rozpočtová úprava č. 1/2023
8. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo s Bc. Martinem Vavřínkem na vypracování projektové dokumentace stavby „Metylovice – stavba chodníku podél silnice č. III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce“

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 19:00 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 21.02.2023

Zápis byl vyhotoven dne: 20.01.2023

Zapisovatel: Jana Vojkovská, DiS.

Ověřovatelé: Bc. David Hyšpler

Mgr. Miroslav Klimánek

Starosta: Ing. Lukáš Halata